

空き家実態調査 ご協力をお願い

日頃は、村政に何かとご理解・ご協力をいただきありがとうございます。

昭和村では、村民が安心して、生き生きと暮らし続けられる、豊かな住生活の実現を目指した取り組みを進めているところでございます。そこで、村では、平成26年8月から10月にかけて、空き家の実態調査を実施しました。

実態調査では、調査員が、外観調査（「郵便受けにチラシ等が滞留していないか」、「カーテンの有無」などの確認）を行い、

（所在地）群馬県利根郡昭和村大字 糸井388番地 がある住宅について、

空き家の可能性が高いと判断いたしました。

この調査は、空き家と推定された住宅の所有者の方に、

- 所有する空き家の規模や設備等の内観状況に関すること
- 現在の利用状況や空き家となっている背景に関すること
- 空き家の今後の利用予定等の意向に関すること

などについてアンケート調査を実施し、今後の住宅政策の検討のための基礎資料として活用させていただきます。

ご回答いただいた内容は、基礎資料のデータとして活用し、その他の目的には一切使用いたしません。

お忙しいところ誠に恐縮ですが、調査の趣旨をご理解のうえ、ご協力いただきますようお願い申し上げます。

なお、上記の住宅が空き家でないにもかかわらず、本調査票が届いた場合は、ご容赦ください。（その際は、お手数ですが、次頁、問1で「2. 空き家ではない」に○印をつけ、ご返送ください。）

ご回答にあたってのお願い

- 宛名の方もしくはその代理の方がご回答ください。
- 質問の回答によっては、次の質問の順番が異なる場合がありますので、各設問の指示に従い、お答えください。
- あてはまる回答の番号に○をつけるか、（ ）の中に具体的な数値等をご記入下さい。また「その他」とお答えの場合は（ ）に具体的な内容をご記入下さい。

この調査でいう空き家とは「人の住んでいない住宅」で次に該当する住宅をいいます。

- 長期不在などその他の空き家（主に戸建）のことをいいます。
- 賃貸用の空き家
- 売却用の空き家
- 仕事が遅くなった時などに使う二次的住宅（別荘も含む）

問1：所有する住宅（前ページの太枠内の所在地にある住宅）は、「3ヶ月以上空き家」となっていますか（どちらかに○）。

1. 空き家となっている

2. 空き家ではない



問2へお進みください

これで設問は終了です。
返信用封筒に入れ、返送して下さい。
ご協力ありがとうございました。

問2：その住宅が建っている土地は、借地ですか。（1つに○）

1. 借地である
2. 借地ではない

問3：その住戸名義人は、次のどれにあたりますか。（1つに○）

1. 単独個人名義
2. 複数個人名義
3. 法人
4. その他（ ）

問4：その住戸の「空き家になる以前の利用形態」は、次のどれにあたりますか。（1つに○）

1. 自らが持ち家として利用
2. 親や親族が持ち家として利用
3. 借家として利用
4. その他（ ）

問5：その住戸が「空き家になった時期」はいつですか。（1つに○をつけ、（ ）内に年月を記入）

（ 昭和 ・ 平成 ・ 西暦 ）（ ）年（ ）月頃

問6：その住戸の「建築時期（竣工時期）」はいつですか。（1つに○）

1. 昭和35年以前
2. 昭和36年～昭和45年
3. 昭和46年～昭和55年
4. 昭和56年～平成2年
5. 平成3年～平成7年
6. 平成8年～平成12年
7. 平成13年～平成17年
8. 平成18年以降

問7：その住戸内には、以下の「設備」はありますか。（あてはまるものすべてに○）

1. 台所
2. トイレ
3. 浴室
4. 洗面所

問8①：その住戸内には、「高齢者等のための設備」はありますか。（あてはまるものすべてに○）

1. 手すりがある
2. またぎやすい高さの浴槽
3. 廊下等が車いすで運行可能
4. 段差のない屋内
5. 道路から玄関まで車いすで運行可能
6. これらの設備はない

問8②：問8①で「1. 手すりがある」とお答えの方にお伺いいたします。手すりが「設置してある場所」はどこですか。

(あてはまるものすべてに○)

- | | |
|--------|------------|
| 1. 玄関 | 5. 廊下 |
| 2. トイレ | 6. 階段 |
| 3. 浴室 | 7. 居住室 |
| 4. 脱衣所 | 8. その他 () |

問9：その住戸内に「居住室」は何室ありますか。

※居住室が無い場合は「 0 」と記入してください

() 室

※食堂やDKも含まれます。ただし、流しや調理台を除いた広さが5㎡(約3畳)未満の場合には「居住室」に数えません。

問10：その住戸の「延べ床面積」はどれくらいですか。(どちらかに記入して下さい)

() ㎡

() 坪

問11：その住戸の「維持・管理」はどうしていますか。(1つに○)

- | | |
|---------------------|----------------|
| 1. 定期的に自ら見回り点検している | 4. ほとんど何もしていない |
| 2. 不定期に自ら見回り点検している | 5. その他 () |
| 3. 専門管理業者に委託して行っている | |

問12①：過去5年間(平成23年以降)に、その住戸のために「増改築や改修工事等を実施」しましたか。(どちらかに○)

- | | |
|---------|------------|
| 1. 実施した | 2. 実施していない |
|---------|------------|



問12②③にお進みください

問13へ



問12②：「住戸の改善内容」をお答えください。(あてはまるものすべてに○)

- | | |
|------------------|----------------------------------|
| 1. 増築・間取りの変更 | 8. 天井・壁・床等の内装の改修工事 |
| 2. 台所の改修工事 | 9. 屋根・外壁等の改修工事 |
| 3. トイレの改修工事 | 10. 壁・柱・基礎等の補強工事 |
| 4. 浴室の改修工事 | 11. 窓・壁等の断熱・結露防止工事 |
| 5. 洗面所の改修工事 | 12. 高齢者等のための設備の工事(手すりの設置、段差の解消等) |
| 6. 冷暖房設備の改善・設置工事 | |
| 7. 防音・遮断工事 | 13. その他 () |

問12③：「住戸の改善の主な理由」をお答えください。(1つに○)

- | | |
|-------------------|-------------------|
| 1. 売却・賃貸の募集のために改善 | 3. 資産として維持するために改善 |
| 2. 自らの利活用のために改善 | 4. その他 () |

問12④：「改善に要した費用の合計」をお答えください。

改善費用 () 万円

問13：その住戸は「空き家になった（なっている）きっかけ」をお答えください。（あてはまるものすべてに○）

1. 別の住居に転居したため
2. 建て替えのため一時的に退去
3. 増改築・修繕のため一時的に退去
4. 転勤等の長期不在のため
5. 賃借人などの入居者が退去したため
6. 相続により取得したが入居していないため
7. 居住用に取得したが入居していないため
8. 普段は利用していないため（別荘・セカンドハウスとして利用）
9. 賃貸経営用に取得したが、賃借人がみつからないため
10. 売却用に取得したが、購入者がみつからないため
11. その他（ ）

問14：その住戸は現在、「売却先（購入者）又は賃貸の入居者の募集」をしていますか。（1つに○）

1. 購入者を募集している
2. 賃貸として入居者を募集している
3. 売却と賃貸の両方で募集している
4. 募集はしていない



問16へお進みください

問15①②へお進みください



問15①「購入者・入居者が決まらない原因」は何だと思えますか。（3つまでに○）

<募集・入居条件に関すること>

1. 募集開始後、間もないため
(募集開始後1ヶ月以内)
2. 売価や募集家賃が高いため
3. 入居条件を厳しくしているため
4. ペットを飼育できないため

<広さや設備に関すること>

5. 居住面積が狭小であるため
6. 建物が古い・設備が傷んでいるため
7. 最新の設備を備えていないため
(IH、床暖房、セキュリティ等)
8. 駐車場がないため

<建物の構造や性能に関すること>

9. 耐震性に不安があるため
10. 共同住宅で遮音性がよくないため
11. 住宅の質や性能を示す情報が不足しているため

<周辺環境に関すること>

12. 日照条件が悪いため
13. バス利用や鉄道駅が遠いなど、交通の便や日常生活が不便なため
14. 商業施設や医療施設が少なく、日常生活が不便なため
15. 騒音や振動など近隣環境がよくないため

<その他>

17. 不況のため（供給過剰、競合物件の存在、需要減退等）
18. その他（ ）

問15②：「売出価格、募集家賃」はいくらですか。

売出価格（ ）万円

募集家賃（ ）円/月※共済費を含む

問16：「募集をしていない理由」は何ですか。（1つに○）

1. 別荘・セカンドハウス等として自己および家族・親族などが利用しているため
2. 物置・トランクルームとして利用しているため
3. 建替えを予定しているため
4. リフォームを予定しているため
5. 修繕や清掃など、募集するための準備ができていないため
6. 借地であり、土地を返還する予定のため
7. 初期費用（リフォーム費用など）がかかるため
8. 住む予定はないが売買及び賃貸を考えていない
9. その他（ ）

問17：あなたの空き家を「有効活用」するためには、どんなことが必要だと考えますか。(あてはまるものすべてに○)

1. リフォームに対する支援
2. 空き家の有効活用に関する情報の提供
3. 公的な機関による借り上げ制度
4. 宅建業者との連携
5. PR体制の整備 (物件情報)
6. その他 ()
7. 空き家の有効活用は考えていない

問18：あなたの「年齢」はおいくつですか。(1つに○)

- | | | |
|-----------|-----------|-----------|
| 1. 30歳未満 | 3. 40～49歳 | 5. 60～69歳 |
| 2. 30～39歳 | 4. 50～59歳 | 6. 70歳以上 |

問19：あなたの「就業形態」をお答えください。(1つに○)

- | | |
|-------------------|--------------------|
| 1. 常雇 (会社・団体・公社等) | 6. 臨時雇 (パート・アルバイト) |
| 2. 常雇 (官公庁) | 7. 無職 (年金受給者など) |
| 3. 自営 (不動産等経営) | 8. その他 () |
| 4. 自営 (農林漁業) | |
| 5. 自営 (商工・その他) | |

問20：あなたの「世帯類型及び世帯人員」をお答えください。(1つに○)

- | | |
|-----------------------|-------------------|
| 1. 単独世帯 | 4. 親子、孫の3世代にわたる世帯 |
| 2. 夫婦のみの世帯 | ⇒ () 人家族 |
| 3. 親と子どもの世帯 ⇒ () 人家族 | 5. その他 () |

問21：「現在のお住まい (ご自宅)」は以下のどれに該当しますか。(1つに○)

- | | |
|--------------|------------|
| 1. 持家 (一戸建て) | 3. 公的賃貸住宅 |
| 2. 民営の賃貸住宅 | 4. その他 () |

問22：「現在のお住まいおよび今回の調査対象の空き家以外に昭和村内で住宅 (戸建・アパート) を所有されていますか。

(どちらかに○)

- | | |
|-----------------------|--------------|
| 1. 所有している ⇒ 上記以外に具体的に | 戸建て () 戸 |
| | 賃貸アパート () 戸 |
| 2. 所有していない | |

空き家の有効活用についての要望や意見等について、ご自由にご記入ください。