

昭和村空き家所有者（管理者）アンケート

※原則、該当する番号に○を付けてください。

この調査は、村の空き家の状況を知るために大変参考になるものです。お忙しいところ申し訳ありませんが、なにとぞご協力をよろしくお願いいたします。

問 1. あなたご自身のことについておたずねします。

- ① あなたの性別をお答えください。
1. 男 2. 女
- ② あなたの年齢を教えてください。
1. 29 歳以下 2. 30 歳代 3. 40 歳代 4. 50 歳代
5. 60 歳代 6. 70 歳代 7. 80 歳以上
- ③ あなたの世帯はどのような構成ですか？
(選択する○は一つです。)
1. 単身 2. 夫婦 3. 2 世代（親と子）
4. 3 世代（親と子と孫）
5. その他（なるべく具体的にお願いします）

問 2. 令和 5 年度に村が行った現地調査の結果、空き家ではないかと思われる建物についておたずねします。

次に記載している住所（地番上）にある建物の状態を教えてください。

糸井 388

1. 自分とは関係がない
2. 空き家になっている
※その建物のもともとの用途は何ですか？
(複数ある場合は、該当するものすべての記号に○を付けてください)
A. 住宅 B. 店舗併用住宅 C. 店舗
D. その他 ()
3. 別荘である
4. 物置として使っている

- 5. 売却や賃貸を待っている状態である
- 6. その他（なるべく具体的にお願いします）

問2の回答で、1に該当した方は、これで調査終了となります。
この用紙を返信用封筒に入れて送ってください。ご協力ありがとうございました。

以下は、問2で「2, 3, 4, 5, 6」のいずれかを選んだ方のみにおたずねします。

問3. 対象建物やその敷地についておたずねします。

- ① 対象建物の所有名義人の形態についてお答えください。
(選択する○は一つです)
 - 1. 単独 2. 共有
 - 3. その他（なるべく具体的にお願いします）

- ② 敷地の所有状況についてお答えください。
(選択する○は一つです)
 - 1. 敷地も所有している 2. 敷地を共有している
 - 3. 敷地は所有していない

問4. 対象建物は、およそ何年頃に建てられたものですか？

- 1. 昭和56年5月31日以前（ 年頃）
 - ※その建物の耐震性の調査は行っていますか？
(該当する記号に○を付けてください)
 - A. 調査済み B. 調査予定 C. 調査していない

- ※「A. 調査済み」の方、結果はいかがでしたか？
 - A. 耐震性有り B. 耐震性無し

- ※「B. 耐震性無し」の方、その後の対応はいかがですか？
 - a. 補強工事を行った b. 補強工事を行う予定 c. そのまま

- 2. 昭和56年6月1日以降（ 年頃）

問5. 対象建物の使用状況についてお答えください。

(選択する○は一つです)

1. 時々（居住以外の用途を含め）使用している
2. ここ1年間は使用していないが、近々使う予定である
3. 1年以上使用しておらず、使用する予定はない
4. 貸家又は売りに出しているが、まだ借り手又は買い手はいない
5. その他（なるべく具体的にお願いします）

問6. 問5で「1. 時々（居住以外の用途を含め）使用している」と答えた方におたずねします。

①使用頻度はどのくらいですか？（例：年に1度、月に2度）

②どのような用途で使っていますか。（例：親族の集まり）

問7. この建物が空き家になった主な理由は何ですか？

(選択する○は一つです)

1. 住んでいた人が亡くなった、または長期入院、施設に入所したため
2. 住んでいた人が別の住宅に転居したため
3. 賃借人などがみつからないため
4. その他（なるべく具体的にお願いします）

問8. 現在、この建物の維持管理を行っていますか？

(選択する○は一つです)

1. 維持管理している 2. 誰も維持管理していない

問9 問8で「1. 維持管理している」と答えた方におたずねします。

① 対象建物を維持管理されているのは、主にどなたですか？

(選択する○は一つです)

1. 自分または自分の家族
2. 親戚
3. 不動産会社、管理会社
4. その他 (なるべく具体的にお願いします)

② ①の人が、維持管理のために建物を訪れる頻度はどの程度ですか？

(選択する○は一つです)

1. 月に1回程度
2. 数ヶ月～半年に1回程度
3. 年に1回程度
4. その他 (なるべく具体的にお願いします)

③ この建物の維持管理でお困りの事がありますか。

(選択の○は複数でもかまいません)

1. 家財の整理が進んでいない
2. 建物が老朽化している
3. 草刈りや掃除、換気が大変である
4. 今の居住地から遠く、現地へ行くのが大変である
5. その他 (なるべく具体的にお願いします)

問10. 問8で「2. 誰も維持管理していない」と答えた方におたずねします。

維持管理されていない理由は何ですか？

(選択の○は複数でもかまいません)

1. 維持管理には費用がかかるから
2. 今の居住地が遠く、現地へ行くのが困難だから
3. 高齢化や病気で体力が衰えているから
4. その他 (なるべく具体的にお願いします)

問 1 1. あなたはこの建物について、今後活用したいとお考えですか？

(選択する○は一つです)

1. 二、三年以内に活用する計画がある
2. 将来的には活用する計画がある
3. 計画はないが、活用を考えたい
4. 活用するつもりはない

問 1 2. 問 1 1 で「活用する計画がある」、「活用を考えたい」と答えた方に伺います。どんな活用方法をお考えですか？

(選択する○は一つです)

1. 自分または親族が居住・使用する
2. 貸し出す
3. 売却する
4. 建物を除却して更地化し、駐車場などとして活用する
5. その他 (なるべく具体的にお願いします)

問 1 3. 問 1 2 で「1. 自分または親族が居住・使用する」、「2. 賃貸住宅などとして貸し出す」、「3. 建物を売却する」と答えた方に伺います。

そのためには、建物の修繕が必要ですか。

(選択する○は一つです)

1. 必要 (修繕箇所を具体的に教えてください)

2. 必要ではない

問 1 4. 問 1 1 で「4. 活用するつもりはない」と答えた方に伺います。

対象建物の維持管理又は活用を考える上で、お困りになっていることや、心配事などがありますか？

(選択○はいくつでもかまいません)

1. 建物の老朽化
2. 庭、建物周りの樹木や畑などの管理
3. 建物を除却する際の、家財道具の処分費や、解体費が高つくこと
4. 賃貸、売却先が見つからないこと
5. その他 (なるべく具体的にお願いします)

問15. あなたは、村が「空き家バンク」※を設置していることをご存知ですか？

※空き家を貸したい人・売りたい人と、借りたい人・買いたい人の連絡調整を行うサービス

1. 知っている
2. 知らなかったが、興味はある
3. 知らなかった。また、興味もない

問16. あなたは、村の「空き家解体補助金」をご存知ですか？

1. 知っている
2. 知らなかったが、興味はある
3. 知らなかった。また、興味もない

問17. 空き家の問題について、どのような支援があるといいなと思いますか。

(選択○は複数でもかまいません)

1. 空き家リフォームの支援をしてもらいたい
2. 家財処理の支援をしてもらいたい
3. 草刈りや掃除、換気等、空き家管理の支援をしてもらいたい
4. その他 (なるべく具体的にお願いします)

5. 特に支援は必要ない

今後、空き家についての情報提供をさせていただくために、よろしければお電話番号を教えてください。

電話番号： _____

◎アンケートにご回答いただき、ありがとうございました。

このアンケート用紙につきましては、**12月14日(木)までに**
同封の返信用封筒に入れてご返送くださいますよう、お願い申し上げます。

◎このアンケート結果は、昭和村の空き家等対策に活用させていただくもので、その他への利用は一切行いません。

◎お答えいただきました内容につきましては、個人情報として取り扱い、個人情報保護法に基づき厳重に管理いたします。

◎今後、定期的にアンケートを行うことや、村から直接問合せさせていただくことを検討しております。その際には、ご協力をお願い申し上げます。

