候補地別　概算建設費　試算(案)

	候補地名	候補地１　福祉センター東側 敷地面積　34,000㎡			候補地２　東小学校（校舎を使う場合） 敷地面積　35,000㎡			候補地２　東小学校（校舎を解体する場合） 敷地面積　35,000㎡			候補地３　総合運動公園 敷地面積　58,000㎡			候補地４　南小学校（校舎を使う場合） 敷地面積　38,000㎡			候補地４　南小学校（校舎を解体する場合） 敷地面積　38,000㎡			候補地５　鎌沢 敷地面積　52,000㎡			候補地６　昭和中（校舎を使う場合） 敷地面積　40,000㎡			候補地６　昭和中（校舎を解体する場合） 敷地面積　40,000㎡		
	項目	新設・改築等	費用	根拠	新設・改築等	費用	根拠	新設・改築等	費用	根拠	新設・改築等	費用	根拠	新設・改築等	費用	根拠	新設・改築等	費用	根拠	新設・改築等	費用	根拠	新設・改築等	費用	根拠	新設・改築等	費用	根拠
1	用地買収	あり	98,110,000	宅地3,000円／㎡×32,706㎡	あり	39,600,000	宅地3,000円／㎡×13,200㎡（内5,264㎡は太陽光のため補償費用増となる）	あり	39,600,000	宅地3,000円／㎡×13,200㎡（内5,264㎡は太陽光のため補償費用増となる）	あり	96,498,000	宅地3,000円／㎡×32,166㎡	あり	54,687,000	宅地3,000円／㎡×18,289㎡　住宅・墓地移設有り	あり	54,687,000	宅地3,000円／㎡×18,289㎡　住宅・墓地移設有り	あり	154,164,000	宅地3,000円／㎡×51,388㎡	あり	9,555,250	宅地3,000円／㎡×1,665㎡	あり	9,555,250	宅地3,000円／㎡×1,665㎡
2	造成費	あり	101,100,000	**3,000円／㎡**で考える整地33,700㎡	あり	39,600,000	**3,000円／㎡**で考える整地13,200㎡	あり	39,600,000	**3,000円／㎡**で考える整地13,200㎡	あり	174,000,000	**3,000円／㎡**で考える整地58,000㎡	あり	60,000,000	**3,000円／㎡**で考える整地20,000㎡	あり	60,000,000	**3,000円／㎡**で考える整地20,000㎡	あり	150,000,000	**3,000円／㎡**で考える整地50,000㎡　H＝5m　99,363,000　産廃処理・水道・電気移設1,000円／㎡見込む	あり	56,000,000	3,000円／㎡で考える整地2,000㎡　石積みの補強50,000,000円	あり	56,000,000	3,000円／㎡で考える整地2,000㎡　石積みの補強50,000,000円
3	道路新設	なし	0	外周道路はそのまま	なし	0		なし	0		なし			あり	10,000,000	**100,000円／m**で考える　L=100m	あり	10,000,000	**100,000円／m**で考える　L=100m	あり	50,000,000	**100,000円／m**で考える　L=300m　路盤構成　表層４cm　上層７cm　下層15cm　GPU300×300両側　29,337,000　**L=500m**	なし	0	なし	なし	0	なし
4	水路新設	あり	15,000,000	**150,000円／mで考える**　側溝L＝100m	なし	0		なし	0		あり	30,000,000	**150,000円／mで考える**　側溝L＝200m　一部改修	なし			なし			あり	48,587,000	**150,000円／mで考える**　側溝L＝320m　1,000mm×1,000mm×2,000mm	なし	0	なし	なし	0	なし
5	仮設校舎	なし	0	新設のためなし	なし	0	工事中は他の小学校へ移動	なし	0	工事中は他の小学校へ移動	なし	0	新設のためなし	なし	0	工事中は他の小学校へ移動	なし	0	工事中は他の小学校へ移動	なし	0	新設のためなし	あり	439,824,000	3,332㎡想定（24ヶ月）	あり	439,824,000	3,332㎡想定（24ヶ月）
	校舎解体	なし	0	新設のためなし	なし	0	校舎を使うためなし	あり			なし	0	新設のためなし	なし	0	校舎を使うためなし	あり	150,243,848	30,637/㎡	なし	0	新設のためなし	なし	0	校舎を使うためなし	あり	162,529,285	30,637/㎡
	プール解体	なし	0	新設のためなし	あり	0	給食センター建設時に解体	あり	19,509,286		なし	0	新設のためなし	あり	0	給食センター建設時に解体	あり	19,509,286		なし	0	新設のためなし	あり	0	給食センター建設時に解体	あり	19,509,286	
	保育園解体	なし	0	新設のためなし	あり	22,500,000	約900㎡×25,000/㎡	あり	22,500,000	約900㎡×25,000/㎡	なし	0	新設のためなし	なし	0	既存施設なし	なし	0	既存施設なし	なし	0	新設のためなし	なし	0	既存施設なし	なし	0	既存施設なし
	弓道場解体	なし			あり	22,500,000	約900㎡×25,000/㎡	あり	22,500,000	約900㎡×25,000/㎡	なし			なし			なし			なし			なし			なし		
	学童（旧校舎）解体	なし	0	新設のためなし	あり	0	項目25に計上	あり	0	項目25に計上	なし	0	新設のためなし	なし	0	既校舎一部使用中	なし	0	既存施設なし	なし	0	新設のためなし	なし	0	既存施設なし	なし	0	既存施設なし
6	小学校校舎	新設	2,210,730,319	494,105/㎡	改修	504,000,000	150,000/㎡	新設	2,210,730,319	494,105/㎡	新設	2,210,730,319	494,105/㎡	改修	735,600,000	150,000/㎡	新設	2,210,730,319	494,105/㎡	新設	2,210,730,319	494,105/㎡	新設	2,653,937,958	494,105/㎡	新設	2,210,730,319	494,105/㎡
7	中学校校舎	新設	1,754,359,716	494,105/㎡	新設	2,106,074,090	494,105/㎡	新設	1,754,359,716	494,105/㎡	新設	1,754,359,716	494,105/㎡	新設	2,106,074,090	494,105/㎡	新設	1,754,359,716	494,105/㎡	新設	1,754,359,716	494,105/㎡	改修	795,750,000	150,000/㎡	新設	1,754,359,716	494,105/㎡
8	小学部体育館	新設	621,248,709	563,338/㎡	改修	208,350,000	150,000/㎡	新設	621,248,709	563,338/㎡	新設	621,248,709	563,338/㎡	新設	621,248,709	563,338/㎡	新設	621,248,709	563,338/㎡	新設	621,248,709	563,338/㎡	新設	621,248,709	563,338/㎡	新設	621,248,709	563,338/㎡
9	中学部体育館	新設	769,293,831	563,338/㎡	新設	769,293,831	563,338/㎡	新設	769,293,831	563,338/㎡	新設	769,293,831	563,338/㎡	新設	769,293,831	563,338/㎡	新設	769,293,831	563,338/㎡	新設	769,293,831	563,338/㎡	改修	393,750,000	150,000/㎡	改修	393,750,000	150,000/㎡
10	武道場	新設	304,202,306	563,338/㎡	新設	304,202,306	563,338/㎡	新設	304,202,306	563,338/㎡	新設	304,202,306	563,338/㎡	新設	304,202,306	563,338/㎡	新設	304,202,306	563,338/㎡	新設	304,202,306	563,338/㎡	改修	0	中学部体育館に含む	改修	0	中学部体育館に含む
11	コミュニティーモール（校舎に含む）	新設	0	0	新設	0	0	新設	0	0	新設	0	0	新設	0	0	新設	0	0	新設	0	0	**なし**			**なし**		
12	給食センター	新設	0	0	新設	0	0	新設	0	0	新設	0	0	新設	0	0	新設	0	0	新設	0	0	新設	0	0	新設	0	0
13	地域交流施設	新設	0	0	新設	0	0	新設	0	0	新設	0	0	新設	0	0	新設	0	0	新設	0	0	**なし**			**なし**		
14	部室	新設	55,492,500	317,100/㎡	新設	55,492,500	317,100/㎡	新設	55,492,500	317,100/㎡	新設	55,492,500	317,100/㎡	新設	55,492,500	317,100/㎡	新設	55,492,500	317,100/㎡	新設	55,492,500	317,100/㎡	改修	13,900,000	100,000/㎡	改修	13,900,000	100,000/㎡
15	グラウンド	新設	95,127,000	8,500㎡	改修	73,883,508	6,700㎡	改修	73,883,508	6,700㎡	新設	95,127,000	8,500㎡	新設	95,127,000	8,500㎡	新設	95,127,000	8,500㎡	新設	95,127,000	8,500㎡	改修	73,883,508	6,700㎡	改修	73,883,508	6,700㎡
16	野球場	新設	161,067,858	7,000㎡	新設	161,067,858	7,000㎡	新設	161,067,858	7,000㎡	新設	161,067,858	7,000㎡	新設	161,067,858	7,000㎡	新設	161,067,858	7,000㎡	新設	161,067,858	7,000㎡	改修	131,922,258	7,300㎡	改修	131,922,258	7,300㎡
17	サッカー場	新設	0	0	新設	0	0	新設	0	0	新設	0	0	新設	0		新設	0		新設	0	0	**なし**			**なし**		
18	遊具スペース	新設	29,464,628	2,000㎡	新設	29,464,628	2,000㎡	新設	29,464,628	2,000㎡	新設	29,464,628	2,000㎡	新設	29,464,628	2,000㎡	新設	29,464,628	2,000㎡	新設	29,464,628	2,000㎡	新設	30,963,708	1,800㎡	新設	30,963,708	1,800㎡
19	学童クラブ	新設	73,990,000	369,950/㎡	新設	73,990,000	369,950/㎡	新設	73,990,000	369,950/㎡	新設	73,990,000	369,950/㎡	新設	73,990,000	369,950/㎡	新設	73,990,000	369,950/㎡	新設	73,990,000	369,950/㎡	新設	73,990,000	369,950/㎡	新設	73,990,000	369,950/㎡
20	駐車場	新設	122,313,208	11,000㎡	新設	60,000,000	5000㎡	増設	60,000,000	5000㎡	新設	122,313,208	11,000㎡	新設	60,000,000	5000㎡	新設	60,000,000	5000㎡	新設	122,313,208	11,000㎡	増設	57,451,158	5,300㎡	増設	57,451,158	5,300㎡
21	バスターミナル	新設	12,546,958	1,200㎡	新設	12,546,958	1,200㎡	新設	12,546,958	1,200㎡	新設	12,546,958	1,200㎡	新設	12,546,958	1,200㎡	新設	12,546,958	1,200㎡	新設	12,546,958	1,200㎡	新設	12,546,958	1,200㎡	新設	12,546,958	1,200㎡
22	スクールバスロータリー	新設	25,953,208	2,600㎡	新設	25,953,208	2,600㎡	新設	25,953,208	2,600㎡	新設	25,953,208	2,600㎡	新設	25,953,208	2,600㎡	新設	25,953,208	2,600㎡	新設	25,953,208	2,600㎡	新設	25,953,208	2,600㎡	新設	25,953,208	2,600㎡
23	テニスコート2面	新設	35,000,000		新設	35,000,000		新設	35,000,000		新設	35,000,000		新設	35,000,000		新設	35,000,000		新設	35,000,000		新設	35,000,000		新設	35,000,000	
24	雨水貯留槽（開発許可用）	新設	100,000,000	暫定額	新設	100,000,000	暫定額	新設	100,000,000	暫定額	新設	100,000,000	暫定額	新設	100,000,000	暫定額	新設	100,000,000	暫定額	新設	100,000,000	暫定額	新設	100,000,000	暫定額	新設	100,000,000	暫定額
25	既存校舎解体R2-609m2（東小）		0		解体	18,657,933	30,637/㎡	解体	18,657,933	30,637/㎡		0			0			0			0			0			0	
26	既存体育館解体1260m2（南小）		0											解体	0	給食センター建設時に解体	解体	64,169,280	50,928/㎡		0			0			0	
27	小学校校舎不足分増築（東小）		0		増築	827,132,138	494,105/㎡		0			0			0			0			0			0			0	
28	水害対策																							100,000,000	暫定額		100,000,000	暫定額
29	設計料		300,000,000			300,000,000			300,000,000			300,000,000			300,000,000			300,000,000			300,000,000			300,000,000			300,000,000	
30	工事単価の伸び　【R11年　9.3%】		0			0			0			0			0			0			0			0			0	
	合　　計		6,885,000,241	６９億		5,789,308,958	５８億		6,749,600,760	６７億		6,971,288,241	７０億		5,609,748,088	５６億		6,967,086,447	７０億		7,073,541,241	７１億		5,925,676,715	６０億		6,623,117,363	６６億
	0.00%																											

※１　記載の額は令和8年度単価で試算しました。（建築物の工事は建築経費、グラウンド等の工事は土木経費で算定しました）

※２　R11年度以降の工事であることからR8年単価に予測デフレーターを掛けて計上する必要はありますが、現状では算定していません。